**Техническое описание проекта SaaS сервиса Yours Renter**

**Общее:**

Облачный сервис для ведения отчетности по арендаторам

домен yoursrenter.ru

язык сервиса русский

**Цели и области применения сервиса:**

Цель-ведение финансовой таблицы и таблицы по арендаторам

Функции сервиса:

Ведение данных по арендаторам(наименование, договор, срок действия, сумма аренды, срок оплаты аренды, площадь, адрес объекта, наличие коммунальных услуг, наличие юридического адреса)

Ведение финансовой таблицы по арендаторам(наименование и номер договора, начислено аренда, начислена переменная часть(с разбивкой по месяцам), оплачено(или нет) итого общая сумма долга.

Возможность загрузки данных из эксель таблиц или html файлов

Возможность введения данных в ручную

Автоматизация загрузок данных по выпискам

**Требования к кроссбраузерности**

Сайт должен корректно отображаться и работать в следующих браузерах:

* Internet explorer v.10+
* Firefox v.60+
* Оpera v.52+
* Google Chrome
* Safari v.10+
* Яндекс.Браузер

**Адаптивность**

Сайт должен адаптироваться под экраны любых устройств (мониторы, планшеты, смартфоны) и корректно отображаться, без потери функционала.

**Требования к функциональным характеристикам**

1. Автозагрузка выписок из банк клиентов или 1С с данными по поступившим платежам
2. Регистрация в сервисе с помощью электронной почты
3. Загрузка данных с информацией по арендаторам из эксель таблицы
4. Добавление и редактирование данных по арендаторам в ручном режиме
5. Сортировка или выборка данных по разным параметрам(наименование, договор, адрес, долг, ставка аренды, срок договора или др.)
6. Внесение информации по недвижимости с формированием списков свободных площадей и диаграмм с разбивкой на свободные, сданные и непригодные с % или числовой разбивкой
7. Возможность разбивки информации в таблице по типу площадей(производственные, складские, офисные, земельные участки)
8. Возможность сформировать отчет по динамике заполненных площадей(помесячно)
9. Уведомление о окончание договора с арендатором(начиная за 30 дней до истечения), выделение такого арендатора другим цветом в списке
10. Уведомление о должниках, с выделением таких арендаторов другим цветом
11. Возможность разбивки поступивших платежей на разные графы(поступила сумма 10000 рублей, а долг арендатора за аренду 7000 руб, переменную часть 2000 руб, штраф 1000 руб.)
12. Авто формирование начислений по арендаторам арендной платы согластно условиям договоров
13. Загрузка данных (из Эксель таблицы) по показаниям счетчиков(с последующим расчетом суммы начислений переменной части)

**Пример схемы сайта:**

[https://www.figma.com/file/ZLAPNniPrTzZZD9T4FlqzPWi/Прототип?node-id=68%3A0](https://www.figma.com/file/ZLAPNniPrTzZZD9T4FlqzPWi/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BF?node-id=68%3A0)

**Пример дизайна:**

Будет позже обновлён, когда нарисуем свой дизайн.

Пока чужой пример:

<https://www.figma.com/file/cutDWj8Vc2oE0PjaTeuE0B44/Ver02-Plot-Property-Admin-Dashboard?node-id=0%3A1>